|  |
| --- |
| **Annexe 27 : Trame diagnostique technique** |

**Diagnostic Technique**

Table des matières

[1. Informations Générales 2](#_Toc180420255)

[2. Description Générale de l’installation 2](#_Toc180420256)

[3. Analyse de l’état actuel 2](#_Toc180420257)

[3.1. Inspection Visuelle 2](#_Toc180420258)

[3.2. Tests Fonctionnels 2](#_Toc180420259)

[3.3. Paramètres Techniques Mesurés 3](#_Toc180420260)

[4. Diagnostic et identification des problèmes 3](#_Toc180420261)

[5. Recommandations 3](#_Toc180420262)

[5.1. Mesures Correctives 3](#_Toc180420263)

[5.2. Mesures Préventives 4](#_Toc180420264)

[5.3. Optimisation énergétique 4](#_Toc180420265)

[6. Conclusion 4](#_Toc180420266)

[7. Annexes 4](#_Toc180420267)

[8. Validation et signatures 5](#_Toc180420268)

# 1. Informations Générales

**Date du diagnostic** :

**Technicien ou équipe responsable** :

**Client / Département concerné** :

**Bâtiment / Site** :

**Type de diagnostic** : (Préventif, Curatif, Avant travaux)

**Objet du diagnostic** : (Ex. État des systèmes CVCD, État des installations électriques, etc.)

# 2. Description Générale de l’installation

**Description de l’équipement ou du système** :

(Détail des installations concernées par le diagnostic : réseau de plomberie, chauffage, ventilation, climatisation, etc.)

**Localisation des équipements** :

(Ex. Bâtiment X, niveau Y, salle Z)

**Documents techniques et historiques consultés** :

(Schémas d’installation, précédents rapports de maintenance, manuels techniques, etc.)

# 3. Analyse de l’état actuel

## 3.1. Inspection Visuelle

**État général de l’équipement** :

(Évaluation visuelle des installations : dégradations, usure, salissures, corrosion, fuites, etc.)

**Anomalies visuelles relevées** :

(Ex. fissures, traces d’humidité, moisissures, surchauffe, dégradations visibles)

## 3.2. Tests Fonctionnels

**Fonctionnement des systèmes** :

(Ex. Vérification du bon fonctionnement des équipements, mesure des débits d’air, contrôle des pressions, températures, etc.)

**Résultats des tests** :

(Préciser les résultats obtenus lors des tests – fonctionnement normal ou dysfonctionnements notés)

## 3.3. Paramètres Techniques Mesurés

**Température** :

**Pression** :

**Humidité** :

**Taux de fuite (systèmes hydrauliques)** :

**Niveau sonore** :

**Autres paramètres** :

# 4. Diagnostic et identification des problèmes

**Problèmes identifiés** :

(Liste des dysfonctionnements ou anomalies constatées : fuite, sous-performance, surchauffe, bruit excessif, corrosion, panne partielle ou complète)

**Gravité des problèmes** :

(Ex. mineur, modéré, critique)

**Impact potentiel sur l’exploitation** :

(Ex. arrêt temporaire de service, impact sur le confort, risque de panne grave, sécurité des occupants)

# 5. Recommandations

## 5.1. Mesures Correctives

**Réparations immédiates à prévoir** :

(Détail des réparations urgentes à effectuer)

**Remplacements nécessaires** :

(Remplacement d’équipements ou de pièces en fin de vie, usées ou défaillantes)

## 5.2. Mesures Préventives

**Suggestions pour améliorer l’efficacité des équipements** :

(Ex. ajustements des paramètres de fonctionnement, meilleure régulation, installation de capteurs)

**Plan de maintenance préventive** :

(Recommandations pour le suivi régulier des équipements – nettoyage, calibrage, contrôle des pièces)

## 5.3. Optimisation énergétique

**Améliorations pour l’efficacité énergétique** :

(Ex. remplacement d’équipements énergivores, optimisation de la consommation énergétique, amélioration des régulations automatiques)

# 

# 6. Conclusion

**Synthèse du diagnostic** :

(Résumé des conclusions : état global des installations, principales dégradations et priorités de correction)

**Prochaines étapes** :

(Ex. plan d’intervention proposé, date recommandée pour la prochaine inspection)

# 7. Annexes

**Photos / Schémas** :

(Photos des équipements diagnostiqués, schémas explicatifs des zones concernées par des anomalies)

**Rapports des tests / Mesures** :

(Tableaux des mesures techniques réalisées, relevés de température, pression, etc.)

**Documents techniques complémentaires** :

(Ex. manuels d’équipement, fiches de sécurité, fiches techniques des équipements à remplacer)

# 8. Validation et signatures

**Technicien en charge** :

(Nom, signature)

**Responsable technique** :

(Nom, signature)

**Date de validation** :

**Notes :**

* Ce modèle peut être adapté selon les spécificités du diagnostic (ex. chauffage, ventilation, électricité).
* Le diagnostic doit toujours inclure une évaluation visuelle, des tests fonctionnels, ainsi que des recommandations concrètes pour corriger ou prévenir les dysfonctionnements.
* Il est recommandé d’utiliser l’outil de gestion électronique de document (GED) pour documenter ce type de diagnostic et assurer le suivi.